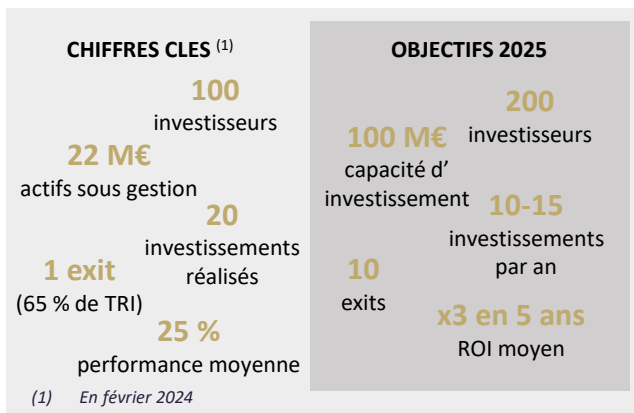


Accurafy propose à ses membres des opportunités d'investissement dans des entreprises en phase d'*early stage*

- Fondé fin 2017 par des « *serial* entrepreneurs-investisseurs » français, Accurafy est un fonds d'investissement alternatif enregistré au Luxembourg.
- Accurafy investit dans des start-ups caractérisées par des **innovations avérées, un *business model* évolutif et une traction du chiffre d'affaires** prometteuse.
- Accurafy offre à ses membres des **club deals compartimentés via son fonds Accurafy 4 (A4)**, permettant ainsi de cloisonner le risque et la performance pour chaque investissement.
- En 2023, Accurafy a lancé son **1^{er} fonds fermé, A4S (« Seed for Good »)** afin d'investir dans des dossiers Seed et à Impact.
- Accurafy se différencie par un **accompagnement opérationnel actif et sur-mesure** des dirigeants et de leurs équipes, en mobilisant auprès de son réseau différentes expertises clés.
- Accurafy est un fonds profondément **porté par ses valeurs** : passion de l'entrepreneuriat, des technologies et de la RSE.



Une équipe de *serial* entrepreneurs-investisseurs dans des entreprises à forte croissance



Frédéric CARON
Co-fondateur & CEO



Christophe PECHOUX
Managing Partner



Rodolphe SEYNAT
Managing Partner



Candice BAUDET
Managing Partner



Gilles MONCAUBEIG
Operating Partner

Nos principaux investissements

2018

Plate-forme collaborative pour le transport de conteneurs

Montant investi : 475 K€

2018 2024

Imprimantes 3D

Montant investi : 1,7 M€

2019 2020 2022

Solutions d'investissement dans la gestion forestière

Montant investi : 2,2 M€

2020 2022 2023

Solutions en ligne pour la gestion des risques

Montant investi : 1,0 M€

2020 2021 2022

Comparateur et courtier en ligne d'assurances santé pour expatriés

Montant investi : 1,3 M€

2021

Data et Logiciels

Montant investi : 500 K€

2021 2022

Monétisation des communautés de fans

Montant investi : 810 K€

2021 2022 2023

Opérations immobilières à Budapest et à Barcelone

Montant investi : 2,8 M€

2021

Marketplace dans le tourisme sportif

Montant investi : 875 K€

2021 2024

Spécialiste de la prédiction de pannes d'équipements industriels

Montant investi : 400 K€

2021 2022 2023 2024

Neobourse européenne pour les startups et les PME

Montant investi : 1,7 M€

2021

Expert de la réalité augmentée

Montant investi : 725 K€

2022

Plateforme de paiements dirigés digitale et sécurisée

Montant investi : 780 K€

2022 2023

Réserve forestière (« Finca ») Projet de capture carbone et de préservation de la biodiversité

Montant investi : 485 K€

2023

SaaS B2B – Exploitation et analyse de la data

Montant investi : 400 K€

2022

Compartiment ouvert Sous-jacent : arbres EcoTree

Montant investi : 58 K€

Une gouvernance basée sur 4 piliers et un strict respect de la législation en vigueur

- ① **Une société de gestion (GP)** fondée par des entrepreneurs à succès qui apportent leur expertise aux entreprises afin d'assurer leur développement et les valoriser à la sortie.
- ② **Un club d'investisseurs qualifiés (LPs)** qui sont invités à investir et à offrir leur expertise et leur réseau aux startups.
- ③ **Un contrat-cadre (Contrat Social) LP/GP** entre A4 et le GP
- ④ **Un conseil consultatif de haut niveau**, parmi les investisseurs ayant une solide expérience en matière d'entrepreneuriat et/ou une connaissance approfondie des secteurs d'activité des entreprises

A PROPOS DE LA STRUCTURE JURIDIQUE

Accurafy 4 est un fonds d'investissement alternatif (FIA) de droit luxembourgeois constitué sous la forme d'une société en commandite spéciale (SCSp). Le fonds est administré par Grant Thornton Luxembourg, un PSF réglementé par la CSSF.

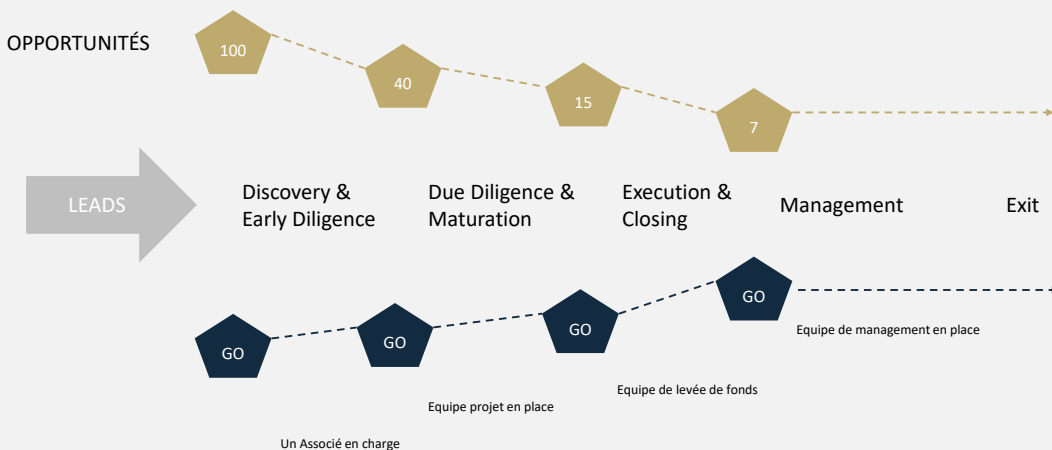
Le FIA A4, dont les règles de fonctionnement sont fixées par les statuts, est officiellement déclaré mais non réglementé par le régulateur CSSF.

Accurafy Advisory, GP de A4, a été enregistré comme AIFM par la CSSF sous le numéro A00002801.

L'entreprise vise à offrir aux investisseurs qualifiés la possibilité d'obtenir des rendements optimisés en investissant dans des opérations à forte valeur ajoutée

Un processus intégré basé sur une méthodologie d'investissement unique

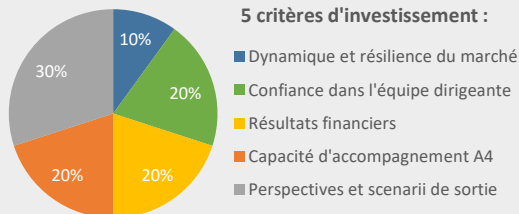
Le processus intégré d'A4 intègre la couverture réglementaire, la *due diligence* de l'entreprise, la *KYC* des investisseurs et le *reporting* des actifs du portefeuille, le tout **supervisé par un cabinet comptable et de conseil de premier rang (Grant Thornton), une banque dépositaire (ING) et un auditeur (Deloitte) au Luxembourg.**



SOURCING

Une chasse proactive grâce à des contacts personnels, un réseau et des agents
(pas de dépendance passive à des entreprises spécialisées dans la levée de capitaux)

SÉLECTION & DÉCISION



MANAGEMENT

Avoir un **siège au conseil d'administration** et une approche opérationnelle pour aider l'entreprise dans son développement

EXIT

Être actif à travers les réseaux A4 et **étudier tous les scénarii de sortie (3 à 5 ans)**

De multiples avantages pour les investisseurs

- ① **Approche sur mesure** : un faible droit d'entrée permettant aux LP d'accéder à des opérations choisies par le GP.
- ② **Ségrégation des risques et performances** : pour chaque entreprise, A4 ouvre et gère un compartiment spécifique.
- ③ **Modèle fiscal** : A4 étant transparent, il n'y a pas de retenue à la source, ce qui permet de reporter les bénéfices directement aux centres des impôts.
- ④ **Intérêts alignés** : les associés d'A4 s'engagent à participer à hauteur de 10 % min. pour chaque club deal ; les principales incitations pour le GP proviennent des commissions de performance.
- ⑤ **Rendement élevé** : les faibles frais de gestion permettent d'investir plus de 94 % du montant des souscriptions dans les startups de notre portefeuille

NOTRE VISION : « INVEST FOR GOOD »

Nous pensons que technologie et durabilité ne sont pas incompatibles, au contraire : les startups technologiques doivent non seulement s'efforcer d'améliorer la vie des individus, des entreprises et des sociétés grâce à leur proposition de valeur, mais elles doivent également limiter les externalités négatives de leurs activités-mêmes.

Nous sommes attentifs à la finalité des modèles économiques qui nous sont proposés, et nous veillons à réduire l'impact carbone de notre portefeuille.

En 2021, nous avons conçu et lancé, avec l'une de nos startups (EcoTree), un outil pionnier dans l'univers du private equity : un compartiment dédié à la création et au renouvellement de puits de carbone forestiers.

Intitulé « Sustainable Future by A4 », ce fonds est le premier du genre. Avec cette innovation, nous voulons encourager le plus grand nombre possible d'acteurs du capital-investissement et de la gestion d'actifs à s'impliquer pleinement dans la contribution à la neutralité carbone mondiale et à promouvoir la biodiversité.